

Заключение о результатах публичных слушаний

«10» ноября 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 15 октября 2025 г. № 122-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 15 октября по 6 ноября 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 15 октября 2025 г. № 122-п.
2. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула.
3. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 октября 2025 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 15 октября по 6 ноября 2025 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 ноября 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 ноября 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго») | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 2. | В границах образуемого земельного участка по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, с. Теплое, д. 48, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатепплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранный зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатепплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающего в зону застройки (замечание от АО «Тулатепплосеть») | В соответствии с приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание |

| | |
|---|--|
| 3. Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 14, с учетом мнения сектора по работе с территорией «Шатское» главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу (приложение) (предложение от комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы) | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
|---|--|

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула по адресам:

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 7, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 9, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 9а, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 14, с учетом предложения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 16, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 1, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 2, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 3, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 4, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 6, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 10, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 11, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 13, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 17, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Комсомольская, д. 1, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Комсомольская, д. 4, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Комсомольская, д. 6, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Комсомольская, д. 9, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Молодежный, д. 2, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Молодежный, д. 5, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Первомайский, д. 1, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Первомайский, д. 2, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Первомайский, д. 3, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Первомайский, д. 5, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Первомайский, д. 7, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Марьино, д. 88, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, с. Теплое, д. 48, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов